

Perpignan : c'est parti pour la construction du Centre gérontologique du Roussillon, avec plus de 300 lits pour personnes âgées dépendantes

ABONNÉS



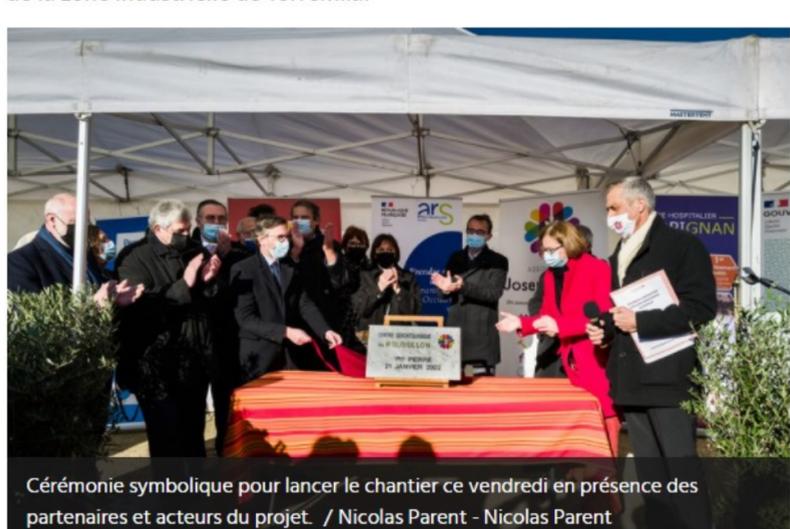
Le futur Centre gérontologique sera construit à Toremilla. / - Projection cabinet Chabanne architecte

Perpignan, Société, Santé

Publié le 21/01/2022 à 17:23, mis à jour à 17:51



Les porteurs de projet et les partenaires de cette structure, dont l'ouverture est prévue fin 2023, ont dévoilé la 1^{re} pierre ce vendredi 21 janvier, sur le site de la zone industrielle de Toremilla.



Cérémonie symbolique pour lancer le chantier ce vendredi en présence des partenaires et acteurs du projet. / Nicolas Parent - Nicolas Parent

Améliorer la prise en charge des personnes âgées, regrouper la filière gériatrique de l'hôpital et les maisons de retraite gérées par l'association Joseph-Sauvy, telle sera la vocation de l'immense centre qui sortira de terre, rue Henri Guillaumet. Le Centre gérontologique du Roussillon, dans les cartons depuis de longues années, est porté par le Centre hospitalier de Perpignan et l'association Joseph Sauvy, qui gère une dizaine d'établissements pour personnes âgées (400 résidents) dans le département.

La 1^{re} pierre du projet a été dévoilée en présence des élus locaux (département et communauté urbaine), de l'Agence régionale de santé et du préfet : marquée de l'inscription Centre gérontologique du Roussillon et de la date du vendredi 21 janvier 2022, elle sera insérée dans le dallage du futur établissement.



La 1^{re} pierre sera intégrée au dallage du futur centre. / Nicolas Parent - Nicolas Parent

Pourquoi construire un Centre gérontologique ?

Barthélemy Mayol, directeur du Centre hospitalier de Perpignan : "Ce projet se justifie par le transfert sur un site nouveau de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes la Miséricorde (créé par Louis XIV !), qui est en situation de vétusté. Ainsi que par le transfert des Ehpad qui appartiennent au groupe Sauvy dans des bâtiments neufs. C'est une opération d'humanisation et d'amélioration... Dans notre département, la part des aînés de plus de 70 et 75 ans ne fera qu'augmenter. Nous avons besoin d'un Centre gérontologique proposant les soins les plus importants avec des équipes médicales et paramédicales adaptées".

Yves Barbe, directeur général de l'association Joseph-Sauvy : "Notre département va enfin se doter d'un outil d'accueil et d'expertise gérontologique digne de ce nom : un lieu pour apporter les réponses globales et de qualité à la demande de prise en charge".



Le centre sera construit sur une parcelle de 36 059m2 (pour une surface de 14 439 m2). / Nicolas Parent - Nicolas Parent

Vous parlez de 200 emplois équivalents temps pleins sur le futur centre. S'agit-il de transferts ou de créations d'emplois ?

Barthélemy Mayol : "Il est question du transfert du personnel des maisons de retraite qui seront hébergées dans le futur centre, comme celle de la Miséricorde, de Bompas ou celle de Salses, et non pas de créations".

Le projet et votre coopération datent de 2015, pourquoi tant de temps ?

Yves Barbe : "Il fallait trouver les terrains (le 1^{er} projet de construction au nord de l'hôpital a été refusé par la préfecture en raison du risque inondation, NDLR), et nous sommes partis sur une longue quête. Il s'agissait d'être à proximité du centre hospitalier, des habitations et d'avoir des chemins de circulation. Après avoir visité de nombreux terrains qui convenaient relativement... nous remercions Robert Vila, président de Perpignan Méditerranée communauté urbaine : il a répondu présent et a mis à notre disposition ce terrain pour une durée de 60 ans".

A lire aussi : [Hôpital de Perpignan : deux projets "majeurs" et un terrain qui manque](#)

Est-ce l'avenir d'aménager pour nos anciens des structures de taille aussi importante ?

Barthélemy Mayol : "La structure sera d'une taille importante, mais elle est conçue pour être la plus humaine possible. Les résidents pourront déambuler à leur étage en restant proches de leur chambre adaptée, ou encore accéder aux extérieurs sans avoir besoin de se rendre au rez-de-chaussée. Il faut le voir étage par étage, et ce n'est pas parce que c'est grand que c'est une usine. De même, la prise en charge médicale sera plus technique pour coller au plus près des besoins, mais aussi la plus humaine possible".

Les chiffres clés

Le Centre gérontologique du Roussillon comptera **200 lits en unité de soins de longue durée** (dont deux plateaux techniques de 80 lits), **102 lits et places en établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes** (90 lits) et **accueil de jour Alzheimer** (12 places).

L'établissement sera construit sur une **parcelle de 36 059 m2**, située sur la commune de Perpignan. Le projet représente une surface dans l'œuvre de 14 439 m2.

Le coût global de l'opération s'élève à **40,1 M€** (Agence régionale de santé 4,2 M€, conseil départemental 2,5 M€, emprunts 30 M€, Segur des investissements 3,3 M€).

Conception architecturale

Le chantier est attribué à l'**entreprise générale Eiffage** qui assure la construction, et au **cabinet d'architecture Chabanne**. Celui-ci a conçu pour les résidents maison de retraite et unité de soins longue durée "un lieu de vie confortable et agréable, ainsi qu'un lieu de prise en charge adapté à leur dépendance et niveau d'autonomie... la proximité avec le centre hospitalier permettra d'optimiser les circuits et les moyens d'organisation. L'environnement du site offre une conception architecturale rassurante et réconfortante pour les résidents, mais aussi agréable et fonctionnelle pour les professionnels".